

Số: 1062/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 01 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ công thông báo số 1050/TB-THADS ngày 27/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ công văn số 325/DGTS ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc tham gia hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước;

Hết thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài nhận được 01 hồ sơ tham gia của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:



**1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận:**

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 76a, tờ bản đồ số 7, diện tích 280m<sup>2</sup>. Trong đó có 130m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; 150m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến năm 2046. Đất tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất số 01684/QSDD, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 17 tháng 8 năm 2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu.

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 77<sup>A</sup>, tờ bản đồ số 7, diện tích 468m<sup>2</sup>; Trong đó có 130m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; 338m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến năm 2031. Đất tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất số 01677/QSDD, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 06 tháng 8 năm 2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu

**2. Theo mảng trích đo.**

+ Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính ngày 20/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa số 76A, tờ bản đồ số 07 có diện tích như sau: Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 24, diện tích 529,5m<sup>2</sup> trong đó có 130m<sup>2</sup> đất ONT, 399,5m<sup>2</sup> đất CLN. Diện tích tăng 249,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ. Có giá: 9.012.300.000đ (Chín tỷ không trăm mười hai triệu ba trăm ngàn đồng)

+ Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính ngày 13/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa số 77A, tờ bản đồ số 07 có diện tích như sau: Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 24, diện tích 449,8m<sup>2</sup> trong đó có 130m<sup>2</sup> đất ONT, 319,8m<sup>2</sup> đất CLN. Giảm 18,2m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ. Có giá: 4.069.390.000đ (Bốn tỷ không trăm sáu mươi chín triệu ba trăm chín mươi ngàn đồng);

Công trình xây dựng trên đất: Tường gạch có giá 20.995.000đ (Hai mươi triệu chín trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm tổng tài sản kê biên là: 13.102.685.000đ (Mười ba tỷ một trăm lẻ hai triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn đồng)

Vậy, thông báo đề Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tp Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Hùng**